



## LAFORET Immobilier Valence d Agen

16 bis Allée du 4 Septembre

82400 Valence d Agen

Tél. : 05 63 29 00 29

Fax : 05 63 29 00 40

Site web : <http://www.immobilier-valence-agen.com>

E-mail : [valence-agen@laforet.com](mailto:valence-agen@laforet.com)

### Maison 106 M<sup>2</sup> : 139 700 €\* - Ref. 50724127



#### Descriptif du bien :

REF : 1334. VALENCE CENTRE. Profitez d'un revenu supplémentaire tout en ayant un logement d'environ 106m<sup>2</sup> habitables et une terrasse d'environ 50m<sup>2</sup>, le tout au pied des commerces.

**Surface séjour : 19 M<sup>2</sup>**

**Garage : 0**

**Pieces : 4**

**DPE : 282 kWh/m<sup>2</sup>/an (E)**

**Nombre de chambres : 3**

**GES : 3 kg/m<sup>2</sup>/an (A)**

**Salle de bains : 1**

**Terrain : 200 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Non**



\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.